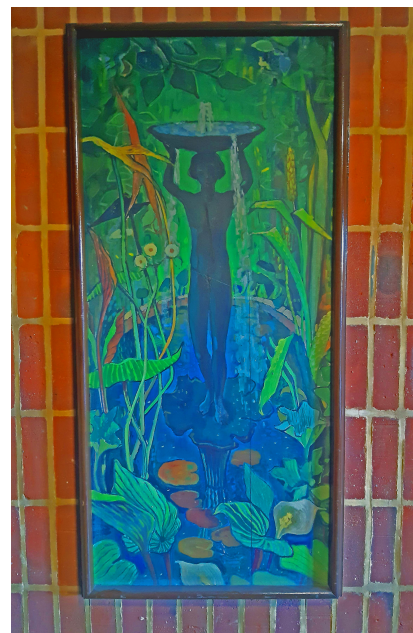


mars 2026

Välkommen till Brf Skulpturen!



brf Skulpturen



Föreningens adress:

BRF Skulpturen

Skulptörvägen 9,

121 43 Johanneshov

brfskulpturen@gmail.com

Introduktion

Välkommen som medlem i Bostadsföreningen Skulpturen! Vi hoppas du kommer att trivas i din nya lägenhet.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening i vilken de boende är medlemmar. Föreningen ansvarar för fastigheten och detta gäller för allt ifrån ekonomi till fastighetsskötsel. Vi äger tillsammans fastigheten och ansvarar tillsammans för underhållet. Vi medlemmar tar gemensamt ansvar och hjälps åt genom att engagera oss i föreningen där vi känner att vi kan hjälpa till, i stort och smått. Det är viktigt för att få ett så väl fungerande och trivsamt boende som möjligt. Vår förening består av en fastighet, Skulptörvägen 9. Föreningens hemsida är brfskulpturen.se, där hittar du all information.

Föreningens namn: Brf Skulpturen

Föreningens organisationsnummer: 769615-9867

Fastighetsbeteckning: Fontänen 2

Ditt efternamn kommer sättas upp på informationstavlan i entrén inom 1-2 veckor.

För att lägga till ditt namn i porttelefonen, behöver du lämna namn och telefonnummer till Christoffer Holm på våning 5.

Om ni vill ha informaton om blippar eller nycklar, vänd er i till Kerstin Berengren Olsson.

Föreningen

Brf Skulpturen bildades 2007 då fastigheten förvärvades från den tidigare ägaren Svenska Bostäder. Föreningen består av totalt 31 lägenheter fördelade på 8 våningar med 4 lägenheter på varje våning förutom på våning 1 där tvättstugan upptar en del.

Det är vi medlemmar själva som står för snöskottning och gräsklippning runt huset. Listor över snöskottnings- och gräsklippningsansvar sätts upp på anslagstavlan på entréplan. Om du är intresserad av trädgårdsarbete är det alltid välkommet om du vill göra fint i rabatter och blomlådor. Hör av dig till styrelsen om du vill köpa in växter eller annat till trädgården så får du ersättning för det.

Styrelsen

Styrelsen väljs på föreningens årsstämma som hålls en gång per år, vanligtvis under senvåren, och du finner information om vilka som sitter med i styrelsen på informationstavlan i entrén. Om du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det enklast genom att maila:

brfskulpturen@gmail.com

men givetvis går det lika bra att ringa eller knacka på hos någon av medlemmarna också. Styrelsen sammanträder cirka en gång i månaden.

Din lägenhet

Din lägenhet har två lägenhetsnummer. Ett nummer som används i folkbokföringen och ett nummer som vi använder vid intern information.

Du bör ha fått bägge dessa nummer av mäklaren och/eller säljaren i samband med att du köpte lägenheten men fick du inte det och undrar vad dessa nummer är så kontakta styrelsen så kan de hjälpa dig. De flesta lägenheter har balkonger och om man vill så går det utmärkt att lägga trätrall eller liknande på dem. På balkongerna är det dock INTE tillåtet att:

Grilla (kan istället göras på föreningens takterrass)

Skaka mattor (piskställning finns på gräsmattan utanför soprummet)

Hänga saker utanför räcket (t.ex. blomlådor)

Köksfläkt

I vårt hus är endast kolfilterfläkt (ej ansluten till ventilationen) godkänd att ha.

Det är altså EJ tillåtet att koppla in köksfläkten mot ventilationen.

Vi gör regelbundet OVK-besiktningar inkl. justeringar av ventilationen för att få bra värme och friskluftsfordelning i fastigheteten.

Detta äventyras om så bara en enda lägenhet bryter mot reglerna om inkoppling av fläkt.

Dessutom kan grannar besvära av matos som trycks in i ventilationen.

Försäkring

Alla behöver ha bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

TV, Tele och Internet

Alla hushåll har Internet via fiber administrerat av Bredband2 och det ingår i avgiften. Du kan teckna avtal för TV och telefoni genom valfri leverantör eller Tele 2 som fastigheten också är ansluten till. Varje hushåll ansvarar själv för tecknandet av abonnemang.

Cykelförråd

Bakom första dörren på vänster sida av fastigheten, sett från Skulptörvägen, finns vårt cykelförråd. Ingång till detta förråd finns endast från utsidan och du använder samma blipp till cykelförrådet som du gör till porten.

Återvinningsrum

Bakom andra dörren på samma sida av fastigheten som cykelförrådet, finns vårt återvinningsrum. Detta kan nås både från utsidan eller genom dörren till höger om hissen inne i entrén.

I återvinningsrummet kan du lämna:

Wellpapp och kartonger (vik och platta till noga!)

Glödlampor och lysrör

Batterier (inte bilbatterier)

Metallförpackningar

Glas

Plast

Elprodukter

Grovsopor (ej hela stora möbler eller liknande)

Papper och tidningar

Föremål som ej ryms i behållarna får ej lämnas i återvinningsförrådet utan sådant

(liksom byggsopor, möbler, bilbatterier, däck, målarfärg och liknande) lämnas till en återvinningscentral. (Sådan finns t.ex. vid Östberga).

Matrester sorteras ut och kastas i därför avsedda bruna papperspåsar. Påsarna kastas i det bruna kärl som står bredvid det stora kärlet för hushållssopor i soprummet. Där kan du också hämta nya bruna påsar.

Vanligt köksavfall kastas i sopnedkastet i VÄL hopknutna påsar. Inget som kan orsaka stopp (t.ex. kartonger eller liknande) får kastas i sopnedkastet.

Gästrum

Bakom den tredje dörren på vänster sida av fastigheten, sett från Skulptörvägen, finns föreningens gästrum. Detta är ett rum med en enkel kökshörna (kyl finns) inredd med familjevåningssäng (3 bäddar), bord, kaffekokare, porslin och bestick.

Sänglinne, handdukar och hygienartiklar såsom schampo och liknande ingår inte.

Rummet kan bokas av alla medlemmar i föreningen och görs genom att kontakta Kerstin

Berengren Olsson. Avgiften är 200 kronor per natt, bokningen är bindande och betalning görs när nyckeln återlämnas.

Medlemmen som hyr gästrummet är ansvarig under tiden gästerna bor där och ska naturligtvis se till att lägenheten lämnas väl städad efter användande.

Matkällare

På bottenvåningen finns även föreningens matkällare. Varje lägenhet har varsin tillhörande matkällare och du bör ha fått information om vilket förråd som tillhör dig, av säljaren till din lägenhet.

Vindsförråd

På våning 9 finns även föreningens vindsförråd. Alla lägenheter har varsitt tillhörande förråd och

du bör fått information om vilket förråd som tillhör dig, av säljaren till din lägenhet.

Takterrass

På våning 9 finns föreningens gemensamma takterrass. Denna går att boka gratis och listor för att göra detta finns uppsatta innanför dörren till terrassen. På terrassen finns det utemöbler och även en gasolgrill som fritt får användas. Precis som med alla andra gemensamma utrymmen är det viktigt att man lämnar takterrassen i väl städat skick efter användandet.

Tvättstuga

På våning 1 finns föreningens tvättstuga. Den har tre rum

- Mangelrum till höger
- Tvättrum rakt fram
- Torkrum till vänster

I tvättrummet finns det tre tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. Passen i tvättstugan är mellan 07:00-10:00, 10:00-13:00, 13:00-16:00, 16:00-19:00, 19:00-22:00 och bokning görs på tavlan som hänger inne i tvättstugan. Det går bra att använda en av torkutrustningen en timme efter avslutat tvättpass. Om man inte påbörjat sitt tvättpass inom 30 min från startad tid får någon annan ta passet.

VIKTIGT! Efter avslutat pass ska man torka av bänkar och tvättmaskiner, rensa facken för tvättmedel från rester, torka ur torkskåpet, rensa torktumlarens luddfilter och sopa golvet. Har man haft sista passet (19:00-22:00) ska man även våttorka golvet.

I mangelrummet finns även en **"byteshylla"** där man kan lämna saker man inte vill ha men tycker är för fina för att kasta. Se till att följa reglerna som finns markerade vid hyllan om du använder den.

Här finns också stolar att låna, ifall man ska ha kalas t.ex.

Hiss

Då vi är rädda om vår fina hiss är det viktigt att du använder vårt specialanpassade skyddstyg för hissväggarna om du ska transportera större saker (såsom t.ex. möbler). Dessa skydd finns inne i Mangelrummet i tvättstugan på våning 1 och fästes enkelt i krokarna upptill på hissväggarna. OBS! Tänk också på att vara noga med att stänga båda dörrarna i hissen när du klivit ur eftersom hissen annars "fastnar".

Ljud

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, radio eller musik stå på för högt eller att du gör något annat som stör. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22:00 och 07:00 då vi alla bör iaktta "största möjliga tystnad". Vet du med dig att du kommer reparera eller ha fest i lägenheten är det kanske en bra idé att informera de närmsta grannarna om detta.

Hyra ut i andra hand

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand är det viktigt att detta görs först efter godkännande av styrelsen. Blankett finns på vår hemsida brfskulpturen.se.

Förändringar av lägenheten

Ändringar av lägenheten som påverkar grannar eller föreningen kräver styrelsens tillstånd. Enligt bostadsrättslagen krävs tillstånd för följande åtgärder:

- Ingrepp som bostadsrättsinnehavaren gör i bärande konstruktion, t.ex. en vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.
- Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten. Arbetets omfattning skall skriftligen redovisas till styrelsen och godkännas innan ingrepp utförs. Vissa arbeten kräver att entreprenören har certifikat och utför arbetet efter dessa regler. Tillstånd behövs även för installation eller förflyttning av våtutrymme t.ex. kök eller bad. Ändringar av elledningar omfattas inte av någon generell tillståndsplikt.
- Tillstånd krävs även vid annan väsentlig förändring som påverkar lägenhetens karaktärsdrag eller dess kulturhistoriska värde. Tillstånd krävs normalt inte för ommålning, tapetsering eller ny golvbeläggning.
- Det är inte tillåtet att koppla fläkten till luftventilen i köket.

Hoppas du ska trivas i din lägenhet och i föreningen!

