

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Skulpturen

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Skulpturen, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen förvärvade 2007-12-18 fastigheten Fontänen 2 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 31 062 925 kr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äktä bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Fontänen 2. Fastigheten består av 31 st bostadslägenheter, alla upplåtna som bostadsrättslägenhet. Lägenhetsytorna uppgår till 1 756 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1944.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens totala taxeringsvärde uppgår till 55 800 000 kr, varav byggnader 20 800 000 kr och mark 35 000 000 kr.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1008 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Föreningen har bildat en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden ska ske i enlighet med antagen underhållsplan med 90 000kr /år.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkringar.

Styrelse och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 22 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Kerstin Berengren Olsson Ola Lundmark Maria Werle	Ordförande Kassör Sekreterare
Suppleant	Ulf Uden Robert Svensen	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden inkl konstituerande möte.

Revisor

Nikola Pljevaljic
RevisionsDuon NR AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Storstädning av tvättstuga och uthyrningsrum.
- Tvätt av sopkärl.
- Lagning av fasad på burspråk och lagning av blottad armering.
- Service av maskinerna i tvättstugan.
- Oktoberfest.
- Byte av städbolag.
- Glögg i entrén.
- Vi har lagt ut trädgårdsskötseln på entreprenad.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 44.
Antal nya medlemmar 7.
Antal utträdde medlemmar 6.
Antal medlemmar vid årets slut 45.

Föreningen har inte haft några andrahandsuthyrningar under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 771	1 406	1 215	1 215
Resultat efter finansiella poster	-446	-545	-693	-605
Soliditet (%)	69,23	69,50	69,99	69,52
Balansomslutning	36 367	36 868	37 390	38 642
Skuldränta (%)	3,05	1,62	0,96	0,85
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 008	801	692	692
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 124	6 160	6 197	6 233
Sparande per kvm (kr/kvm)	86	13	-53	-46
Räntekänslighet (%)	6,07	7,69	8,96	9,01
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	280	257	281	248
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,26	98,04	99,65	99,90

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutningen.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt. I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 628 534	4 126 403	733 415	-6 318 853	-545 103	25 624 396
Disposition av föregående års resultat:			90 000	-635 103	545 103	0
Årets resultat					-446 469	-446 469
Belopp vid årets utgång	27 628 534	4 126 403	823 415	-6 953 956	-446 469	25 177 927

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 953 956
årets förlust	-446 469
	-7 400 425

behandlas så att	
avsättes till yttre reparationsfond	90 000
i anspråkstagande av yttre fond	-66 781
i ny räkning överföres	-7 423 644
	-7 400 425

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på avskrivningskostnader för byggnaderna. Avskrivningskostnader behöver inte täckas av årsavgifterna. Styrelsens bedömning är att föreningen tar in tillräckliga medel för att täcka löpande kostnader och att avsättningen till underhållsfond är tillräcklig. Framgent kan styrelsen behöva höja avgifterna eller ta lån vid behov.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter	2	1 770 851	1 405 834
Övriga rörelseintäkter	3	31 426	28 040
Summa nettoomsättning		1 802 277	1 433 874

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll		-59 698	-102 246
Periodiskt underhåll		-66 781	-36 500
Driftskostnader	4	-1 080 052	-964 677
Administrationskostnader	5	-82 919	-75 296
Arvoden och personal med tillhörande kostnader	6	-38 110	-38 110
Fastighetsskatt/avgift		-50 530	-49 259
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 378 090	-1 266 088

Avskrivning byggnad		-402 334	-402 334
Avskrivningar övrigt		-128 641	-128 640
Summa avskrivningar		-530 975	-530 974

Resultat före finansiella poster		-106 788	-363 188
---	--	-----------------	-----------------

Ränteintäkter		1 133	386
Räntekostnader på fastighetslån		-339 134	-178 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 680	-3 511
Summa kapitalnetto		-339 681	-181 915

Resultat efter finansiella poster		-446 469	-545 103
--	--	-----------------	-----------------

Årets resultat		-446 469	-545 103
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	7	35 456 125	35 950 685
Inventarier, verktyg och installationer	8	522 763	559 178
Summa materiella anläggningstillgångar		35 978 888	36 509 863

Summa anläggningstillgångar

35 978 888

36 509 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		581	0
Aktuella skattefordringar		13 406	14 917
Övriga fordringar		59	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	116 904	82 187
Avräkningskonto förvaltare		254 553	260 344
Summa kortfristiga fordringar		385 503	357 448

Kassa och bank

2 593

566

Summa omsättningstillgångar

388 096

358 014

SUMMA TILLGÅNGAR

36 366 984

36 867 877

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital	31 754 937	31 754 937
Fond för yttre underhåll	823 415	733 415
Summa bundet eget kapital	32 578 352	32 488 352

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 953 956	-6 318 853
Årets resultat	-446 469	-545 103
Summa fritt eget kapital	-7 400 425	-6 863 956

Summa eget kapital	25 177 927	25 624 396
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	6 200 000	0
Summa långfristiga skulder		6 200 000	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	4 553 705	10 817 705
Leverantörsskulder		89 011	97 875
Aktuella skatteskulder		49 259	47 089
Övriga skulder		50 530	49 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	246 552	231 553
Summa kortfristiga skulder		4 989 057	11 243 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 366 984	36 867 877
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-446 469	-545 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	530 975	530 974
Förändring skatteskuld/fordran	3 441	49 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	87 947	35 130

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	-581	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-33 206	215 681
Förändring av leverantörsskulder	-8 864	-26 931
Förändring av kortfristiga skulder	14 940	65 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	60 236	289 024

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-64 000	-64 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-64 000	-64 000

Årets kassaflöde	-3 764	225 024
-------------------------	---------------	----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	260 910	35 886
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	257 146	260 910

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:01 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Standardförbättringar ombyggnad	200 år
Balkong/terassarbete	200 år
Stuprör, plåt, fönster, elinstallation	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	1 770 851	1 405 834
	1 770 851	1 405 834

I årsavgiften ingår det vatten, värme samt bredband

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	31 426	28 040
	31 426	28 040

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	126 316	95 388
Trädgårdsskötsel	25 333	0
Städkostnader	32 465	36 224
Hyra av entremattor	4 458	3 300
Serviceavtal	641	36 577
Hisskostnader	7 317	8 235
Besiktningsskostnader	5 938	4 393
Fastighetsel	56 093	63 072
Värme	353 569	320 827
Vatten och avlopp	81 543	67 928
Avfallshantering	126 210	74 862
Fastighetsförsäkring	30 420	23 222
Tomträttsavgäld	126 200	126 200
Kabel-tv	10 440	7 362
Bredband	86 400	86 400

Förbrukningsmaterial	3 875	4 285
Förbrukningsinventarier	0	3 429
Brandskyddsarbete	2 834	2 973
	1 080 052	964 677

Not 5 Administrationskostnader

	2024	2023
Kreditupplysningar	6 488	1 857
Telefoni	2 703	2 668
Hemsida	124	0
Porto	3 162	2 915
Föreningsgemensamma kostnader	1 036	1 892
Revisionsarvode	12 500	13 750
Ekonomisk förvaltning	52 453	40 646
Bankkostnader	3 653	5 648
Medlems-/föreningsavgifter	0	5 120
Övriga poster	800	800
	82 919	75 296

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	31 000	31 000
Sociala avgifter	7 110	7 110
	38 110	38 110

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 794 206	28 794 206
Mark	12 735 799	12 735 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 530 005	41 530 005
Ingående avskrivningar	-5 579 320	-5 084 862
Årets avskrivningar *	-494 560	-494 559
justering av tidigare avskrivning	0	101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 073 880	-5 579 320
Utgående redovisat värde	35 456 125	35 950 685
Taxeringsvärden byggnader	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärden mark	35 000 000	35 000 000
	55 800 000	55 800 000

* snörasskydd - första avskrivning januari 2023

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 050	875 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	875 050	875 050
Ingående avskrivningar	-315 872	-269 742
Årets avskrivningar	-36 415	-36 415
Missad avskrivning fg år i not	0	-9 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 287	-315 872
Utgående redovisat värde	522 763	559 178

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringskostnader	28 099	27 866
Bredband	21 600	14 400
Tomträttsavgäld	31 550	31 550
Medlemsavgift	5 120	5 120
Nätavgift	2 651	2 610
Miele	23 168	0
Fastighetsjour	0	641
Ekonomisk förvaltning	3 523	0
S:T Eriks hiss	1 193	0
	116 904	82 187

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea - 99845	3,80	2026-01-19	3 700 000	3 700 000
Nordea - 99950	3,78	2026-01-19	2 500 000	2 500 000
Nordea - 88899	3,148	2025-11-20	4 553 705	0
Nordea - 33890	0,78	2024-09-18	0	500 000
Nordea - 37357	1,010	2024-11-20	0	4 117 705
			10 753 705	10 817 705
Kortfristig del av långfristig skuld			4 553 705	10 817 705

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 64 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 4 553 705 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	84 012	113 969
Fastighetsel	5 920	6 803
Fjärrvärme	45 819	48 707
Avfallskostnader	13 781	4 546
Vatten- och avlopp	13 812	11 350
Räntor	69 561	35 199
Revision	10 000	10 000
Telefoni	116	212
Städning	3 125	0
Fastum förvaltning	406	767
	246 552	231 553

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 115 021	14 115 021
	14 115 021	14 115 021

Johanneshov, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kerstin Berengren Olsson
Ordförande

Ola Lundmark

Maria Werle

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nikola Pljevaljic
Auktoriserad revisor
RevisionsDuon NR AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Skulpturen.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-22 15:24:08

Dokumentet är undertecknat av:

 KERSTIN BERENGREN OLSSON (19530114XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-15 12:35:16
 MARIA WERLE (19581008XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-15 13:01:04
 Nikola Pljevaljic (19950119XXXX) Revisor	2025-04-22 15:24:08
 OLA LUNDMARK (19810419XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 09:27:27



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Skulpturen.pdf (1127911 byte)

CE110F53BAF137F52F2D18CEF2440109A4CECD4930738B6FB8FC6FEE3D75244A97F60F984038B1B22F88
B114BDAE7230AF084979160CD6D2B7F2D274B60D2111

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support